

## Schütt Immobilien

# Wohnungskündigungen meist aus beruflichen Gründen und dem Wunsch sich zu verbessern

Die Hans Schütt Immobilien GmbH ermittelt seit 2006 bei ihren Mietern die Gründe von Wohnungskündigungen. Demnach kündigte im Jahr 2010 eine Mehrheit von 27 Prozent die Wohnung aus beruflichen Gründen. 23 Prozent der Befragten gab für die Wohnungskündigung das Vorhaben an, sich vergrößern bzw. zu verbessern. Klaus H. Schütt, geschäftsführender Gesellschafter der Hans Schütt Immobilien GmbH, kommentiert: „Nach wie vor steht für einen Wechsel des Wohnortes der Arbeitsplatz an erster Stelle. Die Sicherheit des Einkommens, aber auch die Einsparung von Fahrtkosten, stehen vor dem Privatwohl. Hierfür werden Ortswechsel in Kauf genommen. Innerhalb der vergangenen Jahre hält sich die Quote dieses Kündigungsgrundes konstant bei ca.



Klaus H. Schütt, Geschäftsführender Gesellschafter Hans Schütt Immobilien GmbH

30 Prozent.“ Die Zahl derer, die selbst Wohneigentum begründen wollen, stieg seit 2006 leicht an, erreichte 2008 einen Höhepunkt mit 13 Prozent, ist danach stark abgefallen und liegt 2010 nur noch bei 3 Prozent. Schütt

weiter: „Vielmehr gab es im Jahr 2009 einmalig einen Anstieg von Kündigungen aus Gründen der Einsparung. Der Grund sich zu vergrößern oder sich qualitativ zu verbessern hält jedoch an.“ Abschließend stellt Klaus Schütt fest, dass der demografische Wandel sichtbar wird: „Altersbedingte Auszüge nehmen zu. Waren es 2006 noch 3 Prozent, so sind es 2010 bereits 9 Prozent der Wohnungskündigungen. Die Schaffung von altersgerechtem Wohnraum gewinnt zunehmend an Bedeutung. Dies sollte bei jeder Wohnungsmodernisierung bedacht werden.“

Weitere Informationen zur Hans Schütt Immobilien GmbH: Die Hans Schütt Immobilien GmbH ist ein inhabergeführtes, unabhängiges Immobilienmanagementunternehmen, das in zweiter Generation von der Fa-

milie Schütt geleitet wird. Die Hans Schütt Immobilien GmbH wurde 1936 gegründet und ist in den immobilienwirtschaftlichen Bereichen Verwaltung, An- und Verkauf, Vermietung sowie Beratung mit regionalem Schwerpunkt in Norddeutschland tätig. Das Unternehmen zählt private, gewerbliche und institutionelle Nutzer und/oder Eigentümer zu seinen Kunden. Rund 35 Mitarbeiter sind für die Hans Schütt Immobilien GmbH in Kiel tätig.

Weitere Informationen:  
Hans Schütt Immobilien GmbH  
Klaus H. Schütt  
Kleiner Kuhberg 2-6  
D-24039 Kiel  
T +49 431 90 69 60  
F +49 431 90 69 69  
M + 49 171 74 47 042  
info@schuett.de  
www.schuett.de